



CHIAVOLA BLUNDO

venderecasaragusa.it

VUOI VERAMENTE VENDERE CASA A RAGUSA?

PREPARIAMO LA TUA CASA
LA VALORIZZIAMO
E LA VENDIAMO
ALLE MIGLIORI CONDIZIONI
NEL MINIMO TEMPO E AL
MASSIMO PREZZO DI
MERCATO



2025

VENDERE CASA, UN OBIETTIVO COMUNE.

Nel mercato immobiliare attuale vendere casa senza il supporto di professionisti del settore non è semplice, ognuno con il suo ruolo. Ecco perché chi vende un immobile ha bisogno di un team di agenti immobiliari qualificati, tecnici, home stager, fotografi e videomaker, professionisti di marketing digitale; tutti con profonda conoscenza del mercato locale e che conoscano strumenti di “marketing immobiliare” evoluti, ma soprattutto che sappiano interagire bene fra loro e che abbiano un **iter di vendita chiaro e testato, meglio se ESCLUSIVO**.

Il Team Immobiliare "Vendere Casa Ragusa | Chiavola & Blundo" si propone come il primo Team Immobiliare in Sicilia che si occupa di PREPARARE e VALORIZZARE ogni immobile in vendita in modo da presentarlo agli acquirenti, esclusivamente in Open House, nelle migliori condizioni per VENDERLO velocemente e al massimo prezzo di mercato.

2025 - 10 ANNI DI ATTIVITÀ



x 89

Immobili Venduti a prezzo di incarico

Il numero di immobili che abbiamo gestito per conto dei nostri clienti e che sono arrivati ad avere una proposta in linea con la richiesta.



x 215

Proprietari Aiutati

Il numero proprietari che ci hanno accordato la loro fiducia nel vendere un loro immobile e con i quali abbiamo raggiunto l'obiettivo.



x 185

Acquirenti Aiutati

Il numero di acquirenti che abbiamo aiutato nel cercare un nuovo immobile nel quale iniziare una nuova avventura di vita



TOP TEAM 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023

Premiati fra i migliori Team Immobiliari in Italia



IL NOSTRO TEAM DI NOI

Sabato 21 Dicembre 2024 LA SICILIA IX

Speciale Economia & sviluppo Ecco le nuove frontiere della vendita immobiliare

Il metodo Vendere casa Ragusa di Mario Chiavola e Alessandro Blundo ha un approccio innovativo e risultati garantiti

Preparare ogni immobile in vendita, valorizzarlo con tecniche di marketing adeguate e innovative e presentarlo agli acquirenti nelle migliori condizioni per venderlo nel minimo tempo al massimo prezzo di mercato è la missione di Vendere Casa Ragusa - Chiavola Blundo, un team immobiliare che si distingue da sempre nel mercato ragusano, per la capacità di superare il tradizionale concetto di agenzia immobiliare. Abbiamo studiato e perfezionato un sistema esclusivo - spiega Mario Chiavola e Alessandro Blundo (nella foto) - ispirandoci alle esperienze più avanzate, come quelle statunitensi. Questo ci ha permesso di sviluppare un servizio unico per il nostro territorio e diverso da qualsiasi altro, riservato ad un mercato di nicchia. Per ogni immobile, mettiamo in pratica un percorso chiaro e definito, si parte dalla preparazione degli ambienti, con interventi di sistemazione imprescindibili per chi deve vendere e vuole ottenere il massimo. Segue la valorizzazione della proprietà con aggiunti di mobili di cartone o

lità di ricevere offerte vantaggiose. «Il tuo rischio è la massima professionalità nei confronti del venditore - aggiunge Chiavola e Blundo - e il costante quindi di dedicare la massima cura a ciascun immobile. Per questo motivo gestiamo un numero limitato di incarichi ogni mese. L'innovazione non si limita alla valorizzazione degli immobili, ma contribuisce anche a rendere il mercato immobiliare locale più dinamico e attrattivo. In linea con la filosofia di Covidi Banker Maxi Real Estate di cui facciamo parte, il metodo guarda oltre, posizionandosi sempre un passo avanti rispetto al mercato. L'interesse crescente degli acquirenti verso immobili di nicchia e di pregio è una sfida stimolante per il team. Che punta a posizionare il territorio come meta d'interesse per investitori italiani ed stranieri. Grazie a strategie di marketing avanzate come Home Staging o Open house, per citarne solo alcune, il metodo Vendere Casa Ragusa offre un servizio che ridefinisce gli standard del mercato locale. Con un'attenzione su misura, ogni vendita si trasforma in un'opportunità.



E' DISPONIBILE PER DISPOSITIVI ANDROID E IOS

Un'altra innovazione che crea concrete opportunità L'App recluta segnalatori e si occupa di beneficenza

Per movimentare ancora il mercato immobiliare a Ragusa e provincia, Chiavola e Blundo hanno ideato un'altra soluzione: l'innovazione App "Vendere Casa Ragusa", disponibile per il download su Google Play per dispositivi Android e su App Store per sistemi iOS. Ma come funziona esattamente?



«Chiunque può partecipare - continua Chiavola - dal professionista al dipendente, dalla casalinga allo studente, dall'imprenditore a chi desidera semplicemente contribuire alla beneficenza e devolvere tutto alla Onlus. Questo approccio ci consente di ampliare la nostra rete, rendendo il mercato immobiliare più dinamico e capillare. «Creiamo molto in questa iniziativa - conclude Mario Chiavola - e siamo convinti che, con il supporto di rete sempre più ampia, possiamo dare un nuovo impulso al settore immobiliare locale, generando benefici concreti per tutti i soggetti coinvolti e contribuendo in maniera solida al benessere di tante famiglie ragusane. Per qualsiasi dubbio o per scoprire come funziona l'App nel dettaglio, è possibile consultare il nostro sito web all'indirizzo www.venderecasaragusa.it, dove troverete tutte le informazioni utili per diventare segnalatori e iniziare a collaborare attivamente con noi».

PREPARIAMO LA TUA CASA LA VALORIZZIAMO E LA VENDIAMO ALLE MIGLIORI CONDIZIONI NEL MINIMO TEMPO E AL MASSIMO PREZZO DI MERCATO

CONTATTACI
0932 188 81 84
www.venderecasaragusa.it

CHIAVOLA BLUNDO
venderecasaragusa.it

REGISTRATI INIZIA A GUADAGNARE

COSI' COME SEI

SEGNALA UNA CASA, COSTRUISCI UN FUTURO
SEGNALANDO IMMOBILI RICEVI UN PREMIO E SOSTIENI CHI HA BISOGNO

Ragusa

Le case di Marina al top centro mai così in basso Ibla, mercato già saturo

Ragusa. L'agente immobiliare Mario Chiavola fotografa la situazione «Nella frazione rivierasca, la richiesta è di 2.573 euro al metro quadro»



LA POLÉMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

LA POLEMICA
Vertenza Versalis Il Fdi a Firci «Solita demagogia»

Una casa, un venditore, una certezza

Il percorso del progetto che cambia un sistema»

TESTIMONIANZE DEI NOSTRI CLIENTI

Alcune Recensioni sul nostro profilo Google



Francesca Cassarino
Agenzia immobiliare molto seria, professionale e sempre disponibile per qualsiasi necessità. La consiglio assolutamente.



Tiziana Corigliano
Marjo ci ha seguito per l'acquisto di casa. Che dire... professionale, disponibile, puntuale... Grazie per averci aiutato a realizzare una tappa della nostra vita!



Maria Giovanna Arista
Oltre ad essere competenti sono persone straordinarie, riescono a mettere a proprio agio e anche per chi come me che ha chiesto la stessa cosa 20 volte...hanno sempre risposto con il sorriso e una pazienza interminabile...grazie

Lascia anche tu la tua recensione su Google, inquadra il qrCode o cliccaci sopra (se versione pdf) e dicci cosa ne pensi del nostro lavoro. Aiutaci a migliorare.





Ivan Scaduto
Ringrazio Mario e Alessandro per l'impegno serio e professionale svolto per la vendita dell'immobile che è avvenuto in tempi celeri e con la massima professionalità, seguendoci passo dopo passo e consigliandoci sempre per il meglio.



Ornella Calabrese
Professionalità, disponibilità e tanta gentilezza. Ho avuto il piacere e la fortuna di conoscere Mario e Alessandro, che hanno lavorato con professionalità, competenza e tanta tanta pazienza, fino alla conclusione della trattativa. Soddisfatta del trattamento che mi è stato riservato, il tutto realizzato in tempi brevi. Grazie ragazzi... A presto 😊

IL NOSTRO PROCESSO DI VENDITA

*è facile vendere casa
se sai come fare*

START



1 POSIZIONAMENTO



2 VISIBILITÀ



3 RISULTATI



Analisi Comparativa
di Mercato e
Individuazione del
giusto prezzo



Sviluppo Marketing
(foto, video, virtual
tour, social, portali)



Raccolta Proposte



Incarico e
Creazione del
Fascicolo Casa



Collaborazione alla
Vendita con tutte le
altre agenzie



Negoziazione



Home Staging



Open House



Preliminare e Rogito

FINISH

SI VINCE IN PARTENZA

Chi ben inizia è già a metà dell'opera. Posizionarsi bene nel mercato immobiliare significa bruciare i tempi ed evitare di scendere gradualmente il prezzo per inseguire gli andamenti del mercato.



Già dopo il primo appuntamento ti offriamo gratuitamente una **Analisi Comparativa di Mercato** per vendere al giusto prezzo e nel minor tempo e un **Piano di Marketing** adeguato per la vendita di casa tua.



Appena firmato l'Incarico di Vendita un nostro tecnico ti contatterà per verificare tutta la documentazione in tuo possesso e, in caso di documenti mancanti, ti aiuteremo a reperirli velocemente. Verificata la conformità dell'immobile creiamo il **"FASCICOLO CASA"** per accelerare le pratiche notarili.



Ti garantiamo la **COLLABORAZIONE** immobiliare. Il tuo immobile, oltre ad essere proposto nell'MLS di Coldwell Banker che, solo nel territorio ragusano conta più di 50 agenti immobiliari, verrà proposto a tutte le altre agenzie immobiliari nazionali ed internazionali ed a quelle native del territorio. Chiunque potrà portare il proprio cliente acquirente preventivamente qualificato, per noi la priorità è Vendere velocemente il tuo immobile e al massimo prezzo di mercato.



ATTENZIONE ALL'EMOTIVITÀ



Posizionarsi sul mercato con il prezzo sbagliato contribuisce ad una drastica riduzione del prezzo del tuo immobile soprattutto nel breve periodo e quindi nei primi 180 giorni di pubblicità potresti rischiare di svalutare irreversibilmente il tuo immobile di oltre il 20%.
E non puoi più RECUPERARE!!!

QUESTIONE DI MARKETING

Gli strumenti che usiamo per Vendere casa al massimo della visibilità e nel minimo tempo.

HOME STAGING



Immobile dopo intervento della nostra Home Staging

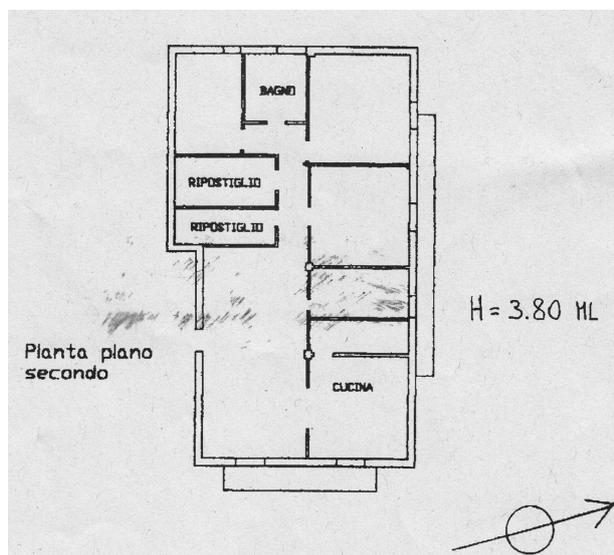


Immobile prima dell'intervento

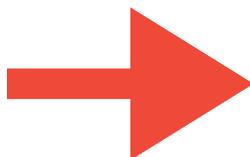
Su tutti gli immobili in Vendita offriamo una consulenza base di Home Staging e, nei casi che lo permettono, provendiamo materialmente ad effettuare delle vere e proprie sistemazioni per rendere gli immobili ad alto rendimento per i servizi foto/video e per presentarli bene negli Open House o durante le visite.

RIDISEGNO DELLE PLANIMETRIE E RENDERING FOTOGRAFICO

C'è chi le planimetrie le presenta così.



Noi invece preferiamo
presentarle così.



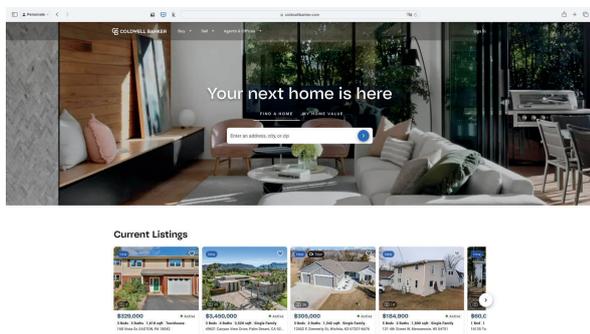
Con un piccolo investimento (come sempre a nostro carico) preferiamo presentare la planimetria dell'immobile ridisegnata e di alto impatto.





Foto fatte da altre agenzie, e pubblicate su internet, a confronto con foto fatte dal nostro fotografo professionista (specializzato in fotografia di interni), dopo aver preso l'incarico della vendita dell'immobile ed effettuata una piccola operazione di sistemazione degli ambienti.

 **PORTALI IMMOBILIARI**



Subito dopo aver effettuato il servizio fotografico, video e virtual tour (ove possibile), provvediamo ad inserire gli immobili, oltre che sul nostro portale internazionale ColdwellBanker.com e ColdwellBanker.it, anche su tutti i principali portali immobiliari nazionali. Spendiamo circa 120 Euro mese per ogni immobile in pubblicità sui portali.



Publicazione dell'immobile sulle nostre pagine social e inserzioni sponsorizzate per garantire la massima visibilità e raggiungere i potenziali acquirenti.

Publicazione anche nei principali gruppi immobiliari tematici per vendere o acquistare casa a Ragusa.

 CARTELLO

 APPENA MESSO IN VENDITA



Cartello in Vendita davanti l'immobile, perchè ancora oggi quasi il 50% delle richieste proviene da cartello.



Creiamo le Cartoline di Appena Messo in Vendita da distribuire nella zona dell'immobile, perchè chi acquista generalmente ha sempre parenti che abitano nelle vicinanze.

 OPEN HOUSE

Il nostro "cavallo di battaglia" è da sempre l'**Open House**, dal 2015 (siamo stati i primi a Ragusa). Noi preferiamo avvalerci di questo strumento per vendere gli immobili in modo da creare le migliori condizioni per vendere casa al miglior prezzo e nel minor tempo:

- 1- Risparmi tempo in quanto i potenziali acquirenti visioneranno il tuo immobile in un'unica giornata.
- 2- Marketing attivo con massima visibilità sul territorio e online per posizionare l'immobile nel mercato.
- 3- Più Visite in contemporanea significa più Offerte, al prezzo più alto possibile e nel minor tempo.

**35 % PROPOSTE IN
OVER PRICE**



DIVENTA SEGNALATORE E SOSTIENI CHI HA BISOGNO

**CREDIAMO IN CIÒ CHE FACCIAMO
CON AMORE E DEDIZIONE**

Il Team **VENDERE CASA RAGUSA** sostiene **Così Come Sei** ONLUS, l'Associazione accoglie ragazzi diversabili e li accompagna nel loro percorso di vita. I volontari si impegnano per valorizzare le abilità possedute in funzione di un migliore inserimento sociale.



**COSÌ
COME
SEI**

Registrati e Scarica la nostra Applicazione "Vendere Casa Ragusa" e trasforma le tue conoscenze in entrate extra con le Segnalazioni Immobiliari.

Ti riconosciamo € 500 per ogni segnalazione di immobili che fai attraverso l'app, + € 100 li doniamo noi.



**€ 500 A TE
+ € 100 LI DONIAMO NOI**

DIVENTA SEGNALATORE



L'esito positivo di un affare,
come la felicità, necessita sempre
dell'accordo tra due parti.

Quando questo avviene però, non
c'è ombra, ma una strada che porta
al successo.

Quella strada che vorrei poter
compiere insieme nella vendita
delle sua casa.

Al tuo Successo Immobiliare, perchè
è facile vendere casa se sai come fare

 **CHIAVOLA
BLUNDO**
venderecasaragusa.it



È FACILE VENDERE CASA SE SAI COME FARE
venderecasaragusa.it        

SEGUI I NOSTRI CONSIGLI
chiamaci subito 0932 188 81 84